

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,10 m²,

STARGARD

Cena **475 000** zł



Ofertą sprzedaży jest ciepłe i rozkładowe dwupokojowe mieszkanie, znajdujące się przy ul. Juliusza Słowackiego w Stargardzie.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 61,10 m² w skład której wchodzi:

- przestronny widny salon z wyjściem na słoneczny taras o powierzchni ok 9 m²
- odrębny pokój
- kuchnia w zabudowie na wymiar, wykonana materiałami bardzo dobrej jakości wraz ze sprzętami AGD: kuchenka elektryczna, płyta indukcyjna, okap, mikrofalówka, lodówka, zmywarka.
- łazienka



- osobna toaleta
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 4,35 m², zamykana na podwójne drzwi, co zapewnia bezpieczeństwo pozostawionych rzeczy.

Na podłogach panele klasyczne AC5 i płytki Paradyż. Wszystkie instalacje sprawne, instalacja elektryczna miedziana, 3 fazowa.

Ważną informacją jest również to, że ściana między sąsiadami została wyciszona- co jest dodatkowym atutem, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo ciche i nie są przenoszone dźwięki między sąsiadami.

Na przełomie 2022 i 2023 roku została wymieniona stolarka okienna - okna 3 szybowe, dzięki czemu minimalizują one straty ciepła i wyciszają dźwięki z zewnątrz.

Czynsz do Spółdzielni wynosi 890 zł/ mc (w tym woda, fundusz remontowy, ogrzewanie - w każdym pomieszczeniu zamontowane zostały podzielniki).

Forma własności nieruchomości - odrębna własność.

Dodatkowo właściciele nieruchomości są uprawnieni z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do miejsca postojowego w garażu podziemnym o powierzchni 15,60 m². Jest możliwość wstawienia bramy, dzięki czemu będzie spełniało ono bardziej funkcję garażu podziemnego aniżeli miejsca postojowego. Opłata za garaż do Spółdzielni to ok 170 zł za miesiąc.

Idealna lokalizacja!

W samym sercu Stargardu - w pobliżu : sklepy, markety, punkty usługowe, rynek, apteki, szkoły, przedszkola, restauracje, SCK.

Mieszkanie bardzo ciche, ciepłe i słoneczne!

Serdecznie polecam ze względu na lokalizację i bardzo dobry stan nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	291/11683/OMS	Symbol SWO	423736
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	475 000 PLN	Cena w EURO	109 963 €
Cena w USD	119 320 \$	Cena za m2	7 774 PLN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Opłaty dodatkowe	890 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Juliusza Słowackiego	Powierzchnia całkowita	61,10 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**