

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,78 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie z balkonem na Gumieńcach ul. Kazimierska.

Nieruchomość zlokalizowana na IV piętrze z IV w budynku z 2017 roku.

Do mieszkania przynależy: miejsce postojowe pod budynkiem ( za cenę 55.000) oraz komórka lokatorska o pow. 4,34 m<sup>2</sup> (20.000 zł)

Budynek bez barier architektonicznych z cichobieżną windą.

Na powierzchnię 56,78 m<sup>2</sup> składa się:

\* Słoneczny salon z aneksem kuchennym od strony południowo zachodniej (23,59 m<sup>2</sup>);

\* Sypialnia z zabudowaną szafą (11,62 m<sup>2</sup>);



- \* Pokój (10,03 m2);
- \* Łazienka (4,49 m2)
- \* Przedpokój z zabudowaną szafą (7,08 m2)

Mieszkanie widne, wykończone z dobrej jakości materiałów.

Z balkonu widok na tereny zielone oraz niską zabudowę domków jednorodzinnych.

Szybki dojazd do Centrum Szczecina. W pobliżu komunikacja miejska, Centrum handlowe Ster oraz liczne sklepy i usługi.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz 230 zł (Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC: 60 zł - 300 zł w zależności od pory roku ).

Zapraszam na prezentację.

**WYŁĄCZNOŚĆ**

|                         |                    |                        |                        |
|-------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | ELT33453           | Symbol SWO             | 423715                 |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 699 000 PLN        | Cena w EURO            | 161 819 €              |
| Cena w USD              | 175 589 \$         | Cena za m2             | 12 311 PLN             |
| Opłaty dodatkowe        | 230 PLN            | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN               |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE               |
| Ulica                   | Kazimierska        | Powierzchnia całkowita | 56,78 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK         | Rok budowy             | 2017                   |
| Standard                | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek        | 1                      |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          | Liczba pokoi           | 3                      |
| Piętro                  | 4                  | Liczba pięter          | 4                      |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Linia telefoniczna     | JEST                   |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|             |       |                   |      |
|-------------|-------|-------------------|------|
| Internet    | JEST  | Telewizja kablowa | JEST |
| Domofon     | JEST  | Rodzaj okien      | PCV  |
| Garaż       | JEST  | Balkon            | JEST |
| Nr Licencji | 27237 |                   |      |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**