

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,10 m²,
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **449 000** zł



Oferuję na sprzedaż mieszkanie **2 pokojowe z balkonem**, położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - na osiedlu **Książąt Pomorskich**.

Punkt bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta, prawobrzeża, Polic. W zasięgu kilkudziesięciu metrów dostęp do sklepów wielobranżowych, restauracji, centrum medycznego, całodobowej apteki, poczty, szkół podstawowych, przedszkoli, banków, fitness klubów.

W sąsiedztwie Staw Brodowski - park rekreacyjny z podświetlonymi alejkami spacerowymi, siłownią "pod chmurką", strefą wypoczynkową, fontanną, dużym placem zabaw dla dzieci.



Lokal położony na **1 piętrze** dobrze utrzymanego, **niskiego budynku z windą**. Nieruchomość przeznaczona **także dla osób niepełnosprawnych**.

Budynek **w otoczeniu zieleni** z okien mieszkania widok na zadbane podwórko (okna PCV, obustronna wystawa okien, pn/pd). Mieszkanie bardzo ciepłe, środkowe.

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości **37,10 m²** składają się:

- duży, dobrze ustawny salon z wyjściem na balkon (obecnie balkon jest zabudowany przeszkleniami - otwieralne);
- pokój sypialny;
- oddzielna, widna kuchnia;
- łazienka z kabiną prysznicową i wc;
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wszystkie **media z sieci miejskiej**.

Polecam serdecznie ze względu na **świetną lokalizację**. Oferta godna polecenia zarówno na użytek własny jak i pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze.

Symbol	IDN33136	Symbol SWO	423694
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.04.2024	Cena	449 000 PLN
Cena w EURO	103 944 €	Cena w USD	112 789 \$
Cena za m2	12 102 PLN	Opłaty dodatkowe	530 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH	Powierzchnia całkowita	37,10 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Domofon

JEST

Balkon

JEST

Nr Licencji

24616



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**