

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **489 000** zł



Polecam na sprzedaż nowo wyremontowane mieszkanie w znakomitej lokalizacji. Niska zabudowa starego Pogodna. Jednokierunkowa ulica z dużą ilością zieleni. W pobliżu komunikacja miejska, sklepy, szkoły.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie w trakcie którego wymieniono wszystkie instalacje; gazową, elektryczną, wodną. Jako źródło ogrzewania i ciepłej wody zamontowano nowy piec gazowy dwuobiegowy. Nowe tynki na ścianach, nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. Okna PCV. Nowe podłogi. Łazienka z kabiną prysznicową wykończona nowoczesnym gresem, nowa armatura.

Funkcjonalny układ pomieszczeń. Lokal składa się z pokoju dziennego połączonego z kuchnią w formie aneksu,



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

dwóch sypialni i łazienki.

Zdjęcia przedstawiają wizualizację i inspirację dla przyszłego nabywcy. Lokal dostępny od 20 maja 2024 roku.

Polecam i zapraszam na prezentację.

OFETA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!!

|                          |                        |                         |                      |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                   | IDN33132               | Symbol SWO              | 423583               |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                   | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Nieruchomość dostępna od | 20.05.2024             | Cena                    | 489 000 PLN          |
| Cena w EURO              | 113 204 €              | Cena w USD              | 122 837 \$           |
| Cena za m2               | 10 630 PLN             | Opłaty dodatkowe        | 450 PLN              |
| Kraj                     | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                   | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN             |
| Miejscowość              | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle      | POGODNO                | Powierzchnia całkowita  | 46,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku           | NISKI BLOK             | Rok budowy              | 1940                 |
| Standard                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | CEGLA                |
| Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY         | Liczba pokoi            | 3                    |
| Piętro                   | 2                      | Liczba pięter           | 2                    |
| Umeblowanie              | MOŻLIWE                | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY          |
| Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE            | Forma własności         | WŁASNOŚĆ             |
| Domofon                  | JEST                   | Nr Licencji             | 20682                |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**