

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 98,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 179,00 m<sup>2</sup>,

POPIELEWO

Cena **450 000** zł



Popielewo - Brzózki , dom, garaż murowany ,ogród, duża stodoła, bezpośredni dostęp do Zalewu Szczecińskiego.

Proponujemy do zakupu atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną w Popielewie, gmina Nowe Warpno, powiat policki, woj. zachodniopomorskie.

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni 1179 m<sup>2</sup>.

Znajduje się na niej dom wolnostojący wybudowany z cegły i docieplony , 2 kondygnacyjny, o powierzchni użytkowej ok. 120 m<sup>2</sup> częściowo podpiwniczony oraz garaż wolno stojący, garaż blaszak oraz stodoła o powierzchni zabudowy 128 m<sup>2</sup>.

Dom na dzień dzisiejszy funkcjonuje na zasadzie samodzielnych dwóch lokali mieszkalnych.

Pierwsza kondygnacja domu to: duża kuchnia, 2 sypialnie, pokój dzienny oraz łazienka z wc w glazurze i terakocie. Wszystkie pomieszczenia z oknami pcv, na podłogach w pokojach panele .

Na górę domu prowadzą drewniane schody.

Druga kondygnacja domu to: pokój dzienny, kuchnia z przejściem do małego pokoju, łazienka z wc, przedpokój.

Ogrzewanie domu z pieca na węgiel oraz drewno.

Nieruchomość ma duży ogród. Bezpośredni dostęp do Zalewu Szczecińskiego.

Ponadto w ogrodzie znajduje się duża z cegły stodoła , garaż murowany oraz garaż blaszak.

Nieruchomość w pełni ogrodzona z bramą wjazdową.

Nieruchomość znajduje się blisko lasu, a także stadniny koni.

Dojazd do nieruchomości z drogą asfaltową a następnie utwardzoną.

Serdecznie zapraszamy Państwa do zapoznania się bezpośrednio z tą nieruchomością, w otoczeniu lasu, zieleni, ciszy i spokoju.

|                          |                      |                      |                         |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                   | HAC22597             | Symbol SWO           | 423553                  |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                  | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                  |
| Nieruchomość dostępna od | 31.10.2024           | Cena                 | 450 000 PLN             |
| Cena w EURO              | 104 175 €            | Cena w USD           | 113 040 \$              |
| Cena za m2               | 3 750 PLN            | Kraj                 | POLSKA                  |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat               | POLICKI                 |
| Gmina                    | NOWE WARPNO          | Miejscowość          | POPIELEWO               |
| Powierzchnia całkowita   | 98,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 1 179,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa    | 98,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu          | WOLNO STOJĄCY           |
| Rok budowy               | 1920                 | Standard             | DO REMONTU              |
| Materiał ścian           | CEGŁA                | Typ kuchni           | Z OKNEM                 |
| Droga dojazdowa          | UTWARDZONA           | Liczba pokoi         | 5                       |
| Liczba pięter            | 2                    | Źródło c.w.          | BOJLER                  |
| Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA              | Instalacje           | ELEKTRYCZNA, WODNA      |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony wodociąg      | JEST                 | Garaż                | JEST                    |
| Nr Licencji              | 3455                 |                      |                         |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**