

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 700,00 m<sup>2</sup>,

OBJEZIERZE

Cena **895 000** zł



Oferta jest sprzedaż domu o powierzchni 120m<sup>2</sup> do lekkiego remontu, kilkanaście kilometrów od Choszczna. Dom jest usytuowany na dużej, działce o powierzchni 4700m<sup>2</sup> z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej jeziora.

Na działce obok domu stoi murowana stodoła idealnie nadająca się do własnej aranżacji.

Za stodołą rozpościera się większa część działki do zagospodarowania, na przykład pod budowę domków letniskowych.

W skład domu wchodzi:

- duży salon
- dwie sypialnie



- oddzielna i widna kuchnia
- pomieszczenie gospodarcze z wejściem na niezagospodarowane poddasze
- przedpokój
- kotłownia

Malownicza wieś sołecka jest położona między kilkoma jeziorami, blisko linii kolejowej z pięknym kościołem i filią Gminnego Centrum Kultury.

Niewątpliwą zaletą oferty jest dom do zamieszkania lub do przebudowy według własnej aranżacji, działka na której można prowadzić agroturystkę i stodoła mogąca spełniać centrum spotkań wczasowiczów na różnego rodzaju atrakcjach w pochmurne dni.

Zapraszam osoby chcące spędzać czas w ciszy i spokoju sennej polskiej wsi lub osoby mające ambicje i chcące zainwestować w turystykę masową.

W trakcie prezentacji uzyskają Państwo odpowiedź na wszelkie pytania.

Zapraszam.

|                          |                       |                       |                         |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Symbol                   | HES28150              | Symbol SWO            | 423231                  |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                   | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                |
| Status                   | AKTUALNA              | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                  |
| Nieruchomość dostępna od | 08.12.2023            | Cena                  | 895 000 PLN             |
| Cena w EURO              | 207 193 €             | Cena w USD            | 224 824 \$              |
| Cena za m2               | 7 458 PLN             | Kraj                  | POLSKA                  |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                | CHOSZCZEŃSKI            |
| Gmina                    | KRZĘCIN               | Miejscowość           | OBJEZIERZE              |
| Powierzchnia całkowita   | 120,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 4 700,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki          | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa | 120,00 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY           |

|                     |                                      |                 |                                    |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Rok budowy          | 1937                                 | Standard        | DO REMONTU                         |
| Materiał ścian      | CEGLA                                | Typ kuchni      | ODDZIELNA                          |
| Liczba łazienek     | 1                                    | Drogajazdowa    | ASFALTOWA                          |
| Liczba pokoi        | 3                                    | Umeblowanie     | CZĘŚCIOWO                          |
| Źródło c.w.         | PALIWA STAŁE, PIEC<br>WĘGLOWY/DREWNO | Ogrzewanie      | C.O. WŁASNE, PALIWO<br>STAŁE, PIEC |
| Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>GAZOWA        | Forma własności | WŁASNOŚĆ                           |
| Energia elektryczna | JEST                                 | Podłączony gaz  | JEST                               |
| Podłączony wodociąg | JEST                                 | Rodzaj okien    | PCV                                |
| Rodzaj ogrodzenia   | MIESZANE                             | Garaż           | JEST                               |
| Nr Licencji         | 22206                                |                 |                                    |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**