

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 895,00 m²,
LUBCZYNA
Cena **75 800** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o powierzchni 1895 m² położonej około 1500 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

W odległości ok. 500 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 14 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30° - 45°,



Położona jest w niedalekiej odległości budynków mieszkalnych, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Media:

- prąd - w drodze, w odległości ok. 280 m, ul. Irysów,
- woda- w drodze, w odległości ok. 750 m, ul. Azaliowa (do czasu wybudowania sieci wodociągowej - własne ujęcie wody)
- kanalizacja- w drodze, w odległości ok. 950m, ul. Kasztanowa (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej)
- szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz- brak w miejscowości,

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje 7 działek o powierzchni od 1895 m² do 4703 m². W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Oferta dotyczy działki nr 5.

Odległość do Goleniowa - 12 km,
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21900	Symbol SWO	422049
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	75 800 PLN
Cena w EURO	17 548 €	Cena w USD	19 041 \$
Cena za m ²	40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	LUBCZYNA
Powierzchnia działki	1 895,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	30,00



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Długość działki (mb.)	66,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	26214		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**