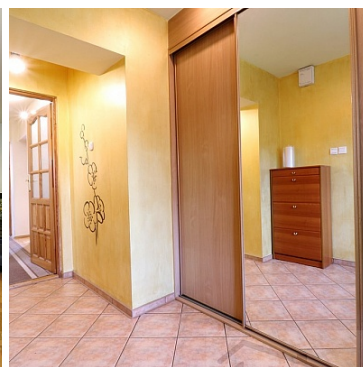


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270,26 m², pow. działki: 618,00 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **999 000** zł



Zapraszam do osobistej weryfikacji wyjątkowej oferty na prawobrzeżu Szczecina.

Ofertę stanowi przestronny dom z ogromnym potencjałem dla rodziny, jak również z możliwością stworzenia domu dwupokoleniowego.

Budynek został wybudowany w 1977 roku, a następnie **rozbudowany w 2000 roku, wraz z generalnym remontem**. Podczas remontu **zmieniono całkowicie konstrukcję i pokrycie dachu** (dachówka ceramiczna), **ocieplono budynek**, wymieniono **wszystkie okna na PCV** wypełnione gazem o współczynniku **1,1 W/(m²*K)**, wymieniono **instalacje wodne i centralnego ogrzewania** oraz zainstalowano maty ogrzewania



podłogowego w łazienkach.

Na powierzchnię 270,26 mkw. składa się:

Parter 90,91 mkw., w skład którego wchodzi:

- przestronny salon o powierzchni 30,17 mkw., z którego mamy bezpośrednie wyjście na duży balkon
- pokój/gabinet o powierzchni 12,83 mkw. z dużą szafą w zabudowie stałej typu komandor
- sypialnia o powierzchni 16,06 mkw.
- przestronna kuchnia o powierzchni 14,79 mkw.
- łazienka z prysznicem i WC o powierzchni 5,91 mkw.
- hol o powierzchni 5,71 mkw.
- wiatrołap o powierzchni 5,44 mkw. z dużą szafą w zabudowie stałej

Piętro 86,52 mkw., w skład którego wchodzi:

- sypialnia, która może pełnić również funkcję drugiej kuchni o powierzchni 14,79 mkw.
- przestronna sypialnia o powierzchni 16,27 mkw., z bezpośrednim wyjściem na duży balkon
- łazienka z wanną o powierzchni 5,91 mkw.
- garderoba o powierzchni 3,82 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni 14,98 mkw.
- sypialnia o powierzchni 13,97 mkw. wraz z prywatną garderobą o powierzchni 3,73 mkw.
- hol o powierzchni 13,05 mkw.

Przyziemie 92,83 mkw., w skład którego wchodzi:

- kotłownia o powierzchni 12,76 mkw.
- pokój hobby, w którym zagospodarowana była siłownia o powierzchni 15,79 mkw.
- przestronny garaż o powierzchni 29,82 mkw., z którego mamy bezpośrednie wyjście na ogród
- piwniczka na wino i spiżarnia o powierzchni 8,40 mkw
- pralnia o powierzchni 8,56 mkw.
- pomieszczenia na sprzęt ogrodowy o powierzchni 10,40 mkw.

Dodatkowo na działce wybudowany został **w 2000 roku garaż dwustanowiskowy**, wolnostojący o powierzchni 33,18 mkw. z bardzo praktyczną i rzadko spotykaną bramą, który może pełnić również funkcję warsztatu.

Dopełnieniem oferty jest ogród, w którym w przemyślany sposób zostały posadzone zarówno krzewy wieloletnie, jak i kwitnąca w różnych porach sezonu roślinność taka jak: rododendrony, azalie, magnolie, hortensję, czy róże. Przestrzeń ta zapewnia możliwość rekreacji w zacisznej i osłoniętej od oczu części, która może być wykorzystana między innymi na basen lub jacuzzi. Dopełnieniem całości będzie natomiast poranna kawa we włoskim stylu na ławce osłoniętej owocującą winoroślą.

To co w przypadku każdej nieruchomości ma ogromne znaczenie to **lokalizacja!** Dom znajduje się przy spokojnej i cichej ulicy, jednakże w najbliższej okolicy mamy zapewniony dostęp do wszystkiego co może być potrzebne. Przedszkole, szkoła, komunikacja miejska, sklepy bądź przychodnia znajdują się w odległości około 200 metrów, a niewiele dalej dom kultury, Puszcza Bukowa, SKM.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!

Symbol	20/13738/ODS	Symbol SWO	416458
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	223 177 €
Cena w USD	242 957 \$	Cena za m2	3 696 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	270,26 m ²	Powierzchnia działki	618,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	177,43 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1977
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	28398



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**