

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 560,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

MIERZYN

Cena **11 200** zł



Do wynajęcia hala z przeznaczeniem:

- warsztatowym
- handlowym
- magazynowym
- produkcyjnym

Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 7 min.

Położona niedaleko drogi A6 oraz S3 (25 km od autostrady A6 oraz drogi S3 Berlin -W okolicy przystanki

komunikacji miejskiej.

Idealna lokalizacja do prowadzenia działalności warsztatowej / magazynowej / hurtowej / produkcyjnej!

Specyfikacja:

- Obiekt o łącznej pow. 560 m2
- Składa się z hali o powierzchni ok. 460 m2 oraz powierzchni biurowo - socjalnej o pow. ok. 100 m2. (3 pokoje)
- Poziom "0",
- Jedna szeroka elektryczna brama wjazdowa ,
- Wysokość 5 m,
- Ogrzewanie,
- Ochrona ,
- Dostępna siła,
- Wentylacja,
- Doświetlona światłem dziennym,
- Posadzka utwardzona ,
- Duży plac manewrowy oraz parking.
- Możliwość przygotowania pod potrzeby najemcy zmian zarówno w hali jak i biurach.
- Lokalizacja Mierzyn,
- W pobliżu: parki magazynowe, handel oraz usługi,
- Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
- Magazyn zlokalizowany w odległości 25 km od węzła trasy S3 / A6,
- Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 10 min,

Czynsz najmu 11 200 PLN netto plus media (woda, ogrzewanie, prąd, ochrona, sprzątanie)

Symbol	KFN20217	Symbol SWO	412707
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 200 PLN	Cena w EURO	2 593 €
Cena w USD	2 813 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	560,00 m ²
Powierzchnia działki	1 800,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	460,00 m ²
Powierzchnia biurowa	100,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1995
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	6177		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**