

DZIAŁKA NA WYNAJEM
pow. działki: 2 297,00 m²,
SZCZECIN

Cena **8 040** zł



Działka 0,2297 ha w powstającym kompleksie hal i inwestycji usługowo - produkcyjnych oraz logistycznych. Cena wynajmu 3,5 zł netto plus Vat za 1 m2. Świetna inwestycja dla firm posiadających zapotrzebowanie na hale wysokiego składowania, hale produkcyjne i magazynowe przy jednoczesnym dostępie komunikacji miejskiej dla pracowników zatrudnionych w tych inwestycjach. Teren posiada również dostęp do rampy kolejowej oraz zjazd z autostrady w odległości kilku kilometrów. dzierżawa gruntu w cenie 2,8 zł/m2. Istnieje również możliwość postawienia hali wg życzenia najemcy i wynajmu jej przy długoletniej umowie najmu np. na 15 lat. Na tym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe. Dopuszcza się usługi w zakresie m.in. logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, dopuszcza się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2. Maksymalna wys. zabudowy 12 m budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, max pow. zabudowy działki od 50% do 65 % Na tym terenie zostanie wykonana budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, nowa ulica dojazdowa wraz z ścieżką rowerową. W przypadku zapotrzebowania na większy teren można wydzierżawić działki sąsiednie.

Symbol	FKT24333	Symbol SWO	412289
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 040 PLN	Cena w EURO	1 861 €
Cena w USD	2 020 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	2 297,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**