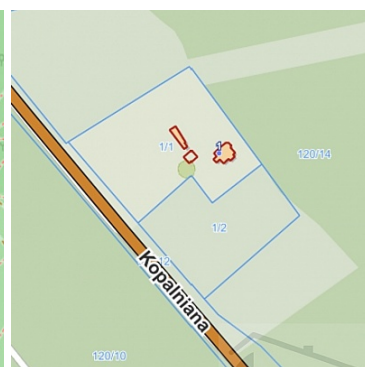
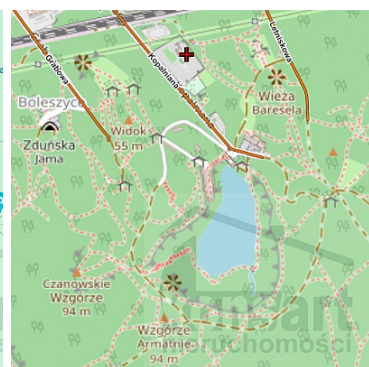
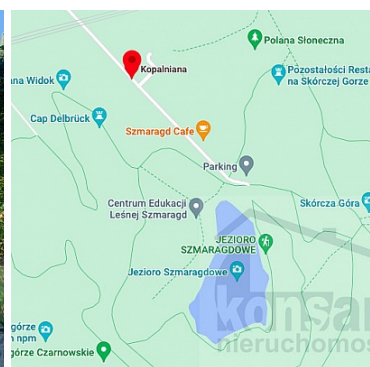
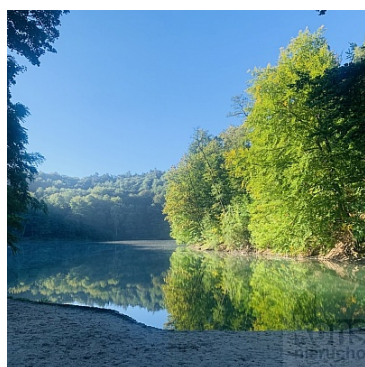


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 8 588,00 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **3 600 000** zł



W ofercie na sprzedaż, przepiękna, unikatowa i jedyna taka w Szczecinie, działka o łącznej powierzchni 8588 m².

Obszar Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa, przy ul. Kopalnianej w Szczecinie, znajduje się 300 m od jeziora Szmardagowego.

Na działce znajduje się dom do generalnego remontu, o powierzchni użytkowej 134 m² (powierzchnia użytkowa parteru to 77 m², zaś piętra 57 m²) oraz inne budynki (garaż 29 m², budynek gospodarczy 53 m², domek letniskowy 10 m², ziemianka).

Obiekt nie jest ujęty w gminnej ewidencji ochrony zabytków.

Dla terenu opracowano Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Funkcja dominująca: zieleń leśna o charakterze parkowym z urządzeniami rekreacji i turystyki w formie ciągów pieszych i rowerowych, polan widokowych. Poza terenami leśnymi usługi sportu rekreacji i turystyki.

Funkcje uzupełniające usługi służące rekreacji i turystyce np. hotel, pensjonat, gastronomia handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m² oraz obiekty kultury i edukacji, muzeum przyrodnicze, centrum edukacji, plenerowe obiekty ekspozycyjno - wystawiennicze.

Dostępne media: prąd i woda.

Brak: kanalizacji oraz gazu.

Wymóg uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na to że teren jest objęty programem NATURA 2000.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości szczegółów.

Symbol	INW30144	Symbol SWO	408902
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 600 000 PLN	Cena w EURO	833 400 €
Cena w USD	904 320 \$	Cena za m ²	419 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	134,00 m ²	Powierzchnia działki	8 588,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	134,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1925	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Nr Licencji	147		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**