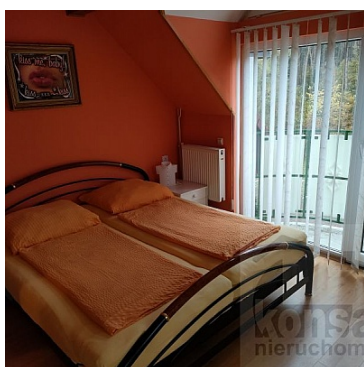


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 420,00 m², pow. działki: 638,00 m²,

PUSTKOWO

Cena **1 980 000** zł



Na sprzedaż dom/pensjonat w atrakcyjnej nadmorskiej miejscowości PUSTKOWO 200m od plaży .
Pensjonat położony jest na działce 638m² składa się z przyziemia dwóch kondygnacji i poddasza.
Przyziemie to ok.140m² na które składa się duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród, kominkiem z płaszczem wodnym, łazienki i WC, oraz sypialni. Przyziemie wyposażone jest w ogrzewanie podłogowe.
Piętro to również ok.140m² z 4 pokojami z łazienkami oraz jedno studio składające się z dwóch pokoi i łazienki.
II piętro to kolejne 5 pokoi z łazienkami, oraz poddasze na którym przygotowane jest miejsce na dodatkowe 4 pokoje z łazienkami.
Dodatkowo na ogrodzie znajduje się domek z dwoma samodzielnymi pokojami i wejściami z łazienkami.
W pensjonacie są trzy alternatywne źródła ogrzewania:

- 1)Piec gazowy z zasobnikiem wody 400 L
- 2) Kominek z płaszczem wodnym
- 3)Piec węglowy

Budynek jest wybudowany z suporeksu,dach -dachówka ceramiczna,okna PCV,podłogi w pokojach panele. Pensjonat położony jest 200m od morza , po sąsiedztwie kurort nadmorski Pobierowo z wszelkiego rodzaju atrakcjami.Obecnie budowany jest nowy hotel Gołembiewski który uczyni okoliczne miejscowości całorocznymi .Polecam pensjonat i okolicę połączone ścieżkami rowerowymi.Zapraszam na prezentację.Cena do rozsądnej negocjacji.

Symbol	GAN21617	Symbol SWO	398481
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 980 000 PLN	Cena w EURO	458 370 €
Cena w USD	497 376 \$	Cena za m2	4 714 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	PUSTKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	420,00 m ²	Powierzchnia działki	638,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1998
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	17793		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**