

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 591,27 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **20 000** zł



Do wynajęcia w Centrum Szczecina reprezentacyjny lokal z witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy.

Lokal II poziomowy o powierzchni 600m², na którą się składa:

PARTER o powierzchni 300m²

PIWNICA również ok. 300m²,

- w skład parteru wchodzi 4 sale, dwa pomieszczenia socjalno-biurowe, magazyn

- piwnica, to pomieszczenia magazynowe, sanitariaty, pomieszczenia socjalno-biurowe.

Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy, a drugie od zaplecza.

Lokal wyposażony w klimatyzację, alarm, media miejskie.

Koszty wynajmu:

1/ 4.000zł czynsz do zarządcy

2/ opłaty licznikowe

3/ czynsz m-c 20.000zł + VAT 23%

4/ kaucja 2 m-c.

Prestiżowy lokal w prestiżowej lokalizacji może być Twój, nie zwlekaj z decyzją - zadzwoń i umów się na prezentację.

Lokal również na sprzedaż 3,5mln/zł + VAT.

Zapraszam,

Symbol	MTN11748	Symbol SWO	398350
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	20 000 PLN	Cena w EURO	4 630 €
Cena w USD	5 024 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	591,27 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	23600



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**