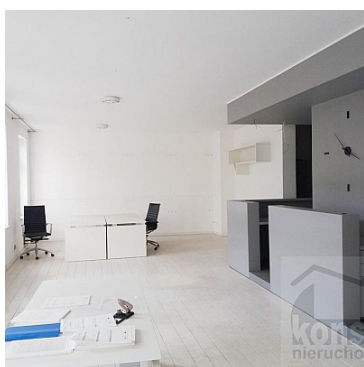


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 155,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 550 000** zł



Na sprzedaż komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 3 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 155 m² składają się 4 pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, oraz toalety – razem 6 pomieszczeń. Na podłogach nowoczesna deska podłogowa (ze specjalnym wytlumieniem hałasu), ściany i sufity gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną. Nowoczesna, ładna zabudowa szafkami i półkami. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do lokalu prowadzi prywatna winda, z której korzystają tylko użytkownicy tego lokalu. Oprócz tego w budynku znajduje się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem i pod nim znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia.

Opłaty eksploatacyjne - w tym prąd, woda, śmieci, ogrzewanie(miejskie - SEC).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo.

Zakup inwestycyjny. Lokal wynajęty firmie o stabilnej sytuacji finansowej, regularne wpływy czynszu najmu, umowa na czas oznaczony.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	ASP20795	Symbol SWO	341524
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 000 PLN	Cena w EURO	358 825 €
Cena w USD	389 360 \$	Cena za m2	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	155,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**